

РАСЧЕТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

К. Д. Чмелёва, студентка IV курса направления «Экономика» Саранского кооперативного института (филиала) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»

Научный руководитель: **Л. А. Абелова**, кандидат экономических наук, доцент кафедры финансов Саранского кооперативного института (филиала) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»

Рассматриваются расчеты лизинговых платежей.

Ключевые слова: лизинговые платежи, расчет лизинговых платежей.

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма, выплачиваемая лизингополучателем лизингодателю за предоставленное ему право пользования имуществом – предметом договора.

Согласно Методическим рекомендациям по расчету лизинговых платежей в состав лизинговых платежей включаются:

- амортизация лизингового имущества за весь срок действия договора лизинга;
- компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства;
- комиссионное вознаграждение лизингодателю за предоставление
- имущества по договору лизинга;
- плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга (оказание консалтинговых услуг лизингодателем по эксплуатации имущества;
- обучение персонала; командировочные расходы);

– стоимость выкупаемого оборудования, если договором предусмотрен выкуп и порядок выплат указанной стоимости в виде долей в составе лизинговых платежей.

Расчет лизинговых платежей целесообразно осуществлять поэтапно.

1. Рассчитывают размер лизинговых платежей по годам, охватываемым договором.

2. Рассчитывают общий размер лизинговых платежей за весь срок договора лизинга как сумму платежей по годам.

3. Рассчитывают размер лизинговых взносов в соответствии с выбранной сторонами периодичностью взносов, методами начисления и способами уплаты.

Сумма лизинговых платежей по годам может быть рассчитана по следующей формуле:

$$\text{ЛП} = \text{АО} + \text{ПК} + \text{КВ} + \text{ДУ} + \text{НДС},$$

где ЛП – общая сумма лизинговых платежей;

АО – величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в текущем году (за время действия лизингового договора ему должна быть перечислена сумма, возмещающая полную стоимость лизингового имущества);

ПК – сумма, выплачиваемая лизингодателю за кредитные ресурсы, использованные им для покупки имущества по договору лизинга;

КВ – комиссионное вознаграждение лизингодателя;

ДУ – плата лизингодателю за дополнительные услуги (страховые платежи, если имущество было застраховано лизингодателем, затраты на техническое обслуживание, рекламу, расходы на командировки и т.д.);

НДС – налог на добавленную стоимость, выплачиваемый лизингополучателем по услугам лизингодателя.

1. Амортизационные отчисления рассчитываются по следующей формуле:

$$\text{АО} = \text{БС} * \text{На} / 100,$$

где БС – балансовая стоимость лизингового имущества;

На – норма амортизационных отчислений.

2. Плата за используемые лизингодателем кредитные ресурсы может быть вычислена следующим образом:

$$ПК = КР * С_{пк} / 100,$$

где КР – кредитные ресурсы, используемые на приобретение лизингового имущества;

С_{пк} – процентная ставка за кредит.

Размер кредитных ресурсов, используемых на приобретение лизингового имущества (осуществляемого в текущем году), составляет:

$$КР = Q * (ОС_{н} + ОС_{к}) / 2,$$

где Q – коэффициент, учитывающий долю заемных средств в общей сумме приобретаемого имущества (Q= 1 при использовании только заемных средств);

ОС_н и ОС_к – расчетная остаточная стоимость имущества соответственно на начало и конец года.

3. Комиссионное вознаграждение может быть установлено одним из двух способов:

1) в процентах от балансовой стоимости имущества:

$$КВ = БС * С_{кв} / 100,$$

где С_{кв} – ставка комиссионного вознаграждения;

2) в процентах от среднегодовой остаточной стоимости лизингового имущества:

$$КВ = (ОС_{н} * ОС_{к} / 2) * (С_{кв} / 100),$$

4. Плата за дополнительные услуги лизингодателя в расчетном году может быть определена следующим образом:

$$ДУ = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{T},$$

где P_i – расход лизингодателя на каждую предусмотренную договором услугу (количество услуг от 1 до n);

T – срок лизингового договора.

5. Сумма налога на добавленную стоимость определяется по формуле:

$$\text{НДС} = В * \text{Сндс} / 100,$$

где В – выручка от сделки по лизинговому договору в текущем году;

Сндс – ставка налога на добавленную стоимость. Выручка от сделки по лизинговому договору определяется по формуле:

$$В = АО + ПК + КВ + ДУ$$

Рассмотрим пример расчета лизингового платежа.

Рассмотрим расчет лизинговых платежей по договору оперативного лизинга.

Таблица 1. – Условия договора по оперативному лизингу

Стоимость имущества – предмет договора	72 тыс. руб.
Срок договора	2 года
Норма амортизационных отчислений (на полное восстановление)	10% годовых
Величина использованных кредитных ресурсов	72 тыс. руб.
Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества	50% годовых
Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю	12% годовых
Дополнительные услуги лизингодателя, всего	4,0 тыс. руб.
в т.ч.: оказание консалтинговых услуг по эксплуатации имущества	1,5 тыс. руб.
командировочные расходы	0,5 тыс. руб.
обучение персонала	2,0 тыс. руб.
НДС	18%

Лизинговые платежи осуществляются равными долями ежеквартально, 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

1. Расчет среднегодовой стоимости имущества

Таблица 2. – Расчет среднегодовой стоимости имущества, тыс. руб.

Расчетный год	Стоимость имущества на начало года	Сумма амортизационных отчислений	Стоимость имущества на конец года	Среднегодовая стоимость имущества
1	72	7,2	64,8	68,4
2	64,8	7,2	57,6	61,2

2. Расчет общего размера лизинговых платежей

1 год

$$АО = 72 * 10\% = 7,2$$

$$\text{ПК} = 68,4 * 50\% = 34,2$$

$$\text{КВ} = 68,4 * 12\% = 8,208$$

$$\text{ДУ} = (1,5 + 0,5 + 2,0) / 2 = 2,0$$

$$\text{В} = 7,2 + 34,2 + 8,208 + 2,0 = 51,608$$

$$\text{НДС} = 51,608 * 18\% = 9,2894$$

$$\text{ЛП} = 51,608 + 9,2894 = 60,897 \text{ тыс. руб.}$$

2 год

$$\text{АО} = 72 * 10\% = 7,2$$

$$\text{ПК} = 61,2 * 50\% = 30,6$$

$$\text{КВ} = 61,2 * 12\% = 7,344$$

$$\text{ДУ} = (1,5 + 0,5 + 2,0) / 2 = 2,0$$

$$\text{В} = 7,2 + 30,6 + 7,344 + 2,0 = 47,144$$

$$\text{НДС} = 47,144 * 18\% = 8,4859$$

$$\text{ЛП} = 47,144 + 8,4859 = 55,629 \text{ руб.}$$

Общая сумма лизинговых платежей за весь срок договора: ЛП = 60,897 + 55,629 = 116,526 тыс. руб. Размер лизинговых взносов равен 116,526 / (2 * 4) = 14,5658 тыс. руб.

3. График уплаты лизинговых взносов

Таблица 3. – График уплаты лизинговых взносов

Дата	Сумма взноса, тыс.руб.
01.01.16	14,8128
01.04.16	14,8128
01.07.16	14,8128
01.10.16	14,8128
01.01.17	14,8128
01.04.17	14,8128
01.07.17	14,8128
01.10.17	14,8128

Теперь произведем расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга с полной амортизацией.

Условия договора: Лизинговые взносы осуществляются ежегодно 1 июля равными долями, начиная с 1-го года.

1. Расчет среднегодовой стоимости имущества

Таблица 4. – Расчет среднегодовой стоимости имущества, тыс. руб.

Расчетный год	Стоимость имущества на начало года	Сумма амортизационных отчислений	Стоимость имущества на конец года	Среднегодовая стоимость имущества
1	160	16	144	152
2	144	16	128	136
3	128	16	112	120
4	112	16	96	104
5	96	16	80	88
6	80	16	64	72
7	64	16	48	56
8	48	16	32	40
9	32	16	16	24
10	16	16	0	8

2. Расчет общего размера лизинговых платежей

Таблица 4. – Расчет общего размера лизинговых платежей, тыс. руб.

Расчетный год	АО	ПК	КВ	ДУ	В	НДС	ЛП
1	16	60,8	15,2	0,96	92,96	18,592	111,552
2	16	54,4	13,6	0,96	84,96	16,992	101,952
3	16	48,0	12,0	0,96	76,96	15,392	92,352
4	16	41,6	10,4	0,96	68,96	13,792	82,752
5	16	35,2	8,8	0,96	60,96	12,192	73,152
6	16	288	7,2	0,96	52,96	10,592	63,552
7	16	22,4	5,6	0,96	44,96	8,992	53,952
8	16	16,0	4,0	0,96	36,96	7,392	44,352
9	16	9,6	2,4	0,96	28,96	5,792	34,752
10	16	3,2	0,8	0,96	20,96	4,192	25,152
160	320	80	9,6	569,6	113,92	683,52	

Размер лизинговых платежей 683,52 тыс.руб. Размер лизинговых взносов $683,52 / 10 = 68,352$ тыс.руб. в год.

2. График уплаты лизинговых взносов

Таблица 5. – График уплаты лизинговых взносов

Дата	Сумма взноса, тыс.руб.
01.07.16	68,352
01.07.17	68,352
01.07.18	68,352
01.07.19	68,352
01.07.20	68,352
01.07.21	68,352
01.07.22	68,352

01.07.23	68,352
01.07.24	68,352
01.07.25	68,352

Таким образом, лизинг при различных видах программ рассчитывается по-разному, чтобы показать разницу в конечных результатах мы произвели два расчета по оперативному и финансовому лизингу. Существует еще несколько методов определения лизинговых платежей в зависимости от используемого способа амортизации, но все они строятся на базе вышерассмотренной схемы.